



Ծրագրի կոդը TSH-22  
Մարզ, համայնք, բնակավայր Շիրակ Գյումրի  
Ծրագրի անվանումը Գյումրու <Չանգակ> մանկապարտեզի կառուցում

Ծրագրի տեսակը Մանկապարտեզ  
Ծրագրի ընդհանուր արժեքը 243,433,500 100%  
Ծրագրի շինարարական արժեքը 233,659,502  
Համայնքի ներդրում 24,343,350 10%  
Մեկ շահառուին ընկնող ծախս (դրամ) 115,921  
Մեկ մ2-ի արժեք (դրամ) 390,431

**Բացառող չափանիշներ**

ՄՆՏԶՖ ֆինանսավորման մասնաբաժինը սահմանված առավելագույն չափի մեջ է	<input checked="" type="checkbox"/>
խնդիրը ունի բավարար տեխնիկական լուծում	<input checked="" type="checkbox"/>
բոլոր պարտադիր փաստաթղթերը առկա են	<input checked="" type="checkbox"/>
ՀՀ-ի հաստատվել է հայտում ներկայացրած ծրագրի կարելիությունը	<input checked="" type="checkbox"/>

**Նախատեսվող աշխատանքների նկարագրությունը**

Մանկապարտեզը նախատեսվում է կառուցել նախկին մանկապարտեզի տեղում, մոտ 0.178 հա մակերեսով տեղամասում: Կառույցը նախատեսված է երկհարկանի, հատակագծում բարդ ուրվագծով, բաղկացած է երկու ուղղանկյունաձև հատվածամասերից՝ 12.0x24.5մ և 6.0x13.3մ առանցքային չափերի, որոնք բաժանված են հակասեյսմիկ կարանով: Առաջին հարկում տեղադրված են՝ նախասրահ, հանդերձարան, տնօրենի սենյակ, մեկ խմբի համար սենյակներ (խաղասենյակ, ննջասենյակ, բուֆետ, սանհանգույց), ինչպես նաև անձնակազմի սենյակ իր սանհանգույցով, բժշկի սենյակ, մեկուսարան իր սանհանգույցով, խոհանոց, սննդի պահեստ, ջերմային հանգույց և լվացքատան սենյակ: Երկրորդ հարկում տեղակայված են՝ նախասրահ, երկու խմբի համար սենյակներ և երկու էվակուացիոն ելքեր: Կոնստրուկտիվ համակարգը նախատեսված է քարե կրող պատերով և միաձույլ երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներով: Ծածկերը միաձույլ երկաթբետոնից են: Տանիքի ծածկույթը գունավոր մետաղակղմինդրից է, կրող կոնստրուկցիաները փայտյա են: Նախատեսվում են ջրամատակարարման, կոյուղու և գազամատակարարման արտաքին և ներքին համակարգերի, ինչպես նաև ներքին էլեկտրասնուցման, ջերմամատակարարման, օդափոխության, ավտոմատ հակահրդեհային ազդարարման համակարգերի կառուցում: Ջեռուցումը իրականացվելու է ջերմային հանգույցում տեղադրվող երկու հատ պատի տուրբո կաթսաներով: Տաք ջրամատակարարումը իրականացվելու է արևային ջրատաքացուցիչների միջոցով, որոնք տեղադրվելու են տանիքում: Ծրագրով նախատեսվում է նաև տարածքի բարեկարգում ու ցանկապատում, շենքի շուրջ սավառակների իրականացում, խաղահրապարակների, անցուղիների և ներտարածքային ճանապարհների կառուցում:

**Ցուցանիշներ**

Ցուցանիշի տեսակը/ցուցանիշը	Միավոր	Ծավալ
----------------------------	--------	-------

**ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ**

Մասնաշենքերի թիվը	հատ	2
Կառուցապատման մակերես	մ2	380
Ընդհանուր մակերես	մ2	623.5
Վերականգնվող մակերես	մ2	623.5
Մանկապարտեզի տարողունակությունը	տեղ	75
մեկ երեխային ընկնող խմբակային սենյակների մակերեսը	մ2	1.97
մեկ երեխային ընկնող ննջասենյակների մակերեսը	մ2	1.95

**ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ**

Խմբակային սենյակների քանակը	հատ	3
Ննջասենյակների քանակը	հատ	3
Ծառայողական սենյակներ	հատ	2
Բուժկետ	մ2	17
Ճաշարան	մ2	30.3



ԻՆՏԵՆՏԻՎԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ

Էլ. սնուցում	կվտ-ժամ	35
ջրամատակարարում	լ/վրկ	1.38
Կոյուղի	լ/վրկ	2.98

ՏԱՆԻՔ

Ընդհանուր մակերես	մ2	392.6
վերականգնվող մակերես	մ2	392.6

ՋԵՌՈՒՅՈՒՄ

կաթսաների քանակը	հատ	2
պահանջվող հզորությունը	կվտ-ժամ	55.3
Կաթսայատան մակերեսը	մ2	10.3

ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ

Կառույցի տարածքը	մ2	1860.4
բարեկարգվող մակերեսը	մ2	1372.7
ասֆալտապատման մակերես	մ2	516.5
սպորտային եւ խաղահրապարակներ	մ2	308

Նշումներ

ՃԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԺԵՔԸ

		աշխատավարձ	
ուղիղ արժեք		<b>150,690,987</b>	<b>64%</b>
Նեռառյալ տեղափոխումը՝	8.80%	160,688,793	69%
նեռառյալ վերադիր ծախսերը՝	8.00%	173,543,896	74%
Նեռառյալ շահույթը՝	10.00%	190,898,286	82%
Նեռառյալ այլ ծախսերը՝	2.00%	<b>194,716,251</b>	<b>83%</b>
ԱԱՀ՝	20.00%	38,943,250	
Նեռառյալ ԱԱՀ՝		<b>233,659,502</b>	
Նեռառյալ ապահովագրությունը		<b>234,827,799</b>	0.50%

ԾՐԱԳՐԻ ԲԱՆԱԴՐԻՉՆԵՐԻ ԳՆԵՐԸ

1Բ Շինարարական աշխատանքներ	234,827,799	96.46%
1Բ Նախագծման ծառայություններ	2,997,660	1.23%
1Բ Տեխնիկական էքսպերտների ծառայություններ	288,576	0.12%
1Բ Հեղինակային վերահսկման ծառայություններ	1,092,564	0.45%
1Բ Տեխնիկական վերահսկման ծառայություններ	4,226,900	1.74%
	<b>243,433,500</b>	

Աշխատանքների սպասվող տեւողությունը (օրացույցային օր)

360

Ստեղծվող ժամանակավոր աշխատատեղերի սպասվող քանակը (մարդ-օր)

3600



Պարտադիր փաստաթղթեր

Փաստաթղթի անվանումը	Անկա է
Հողահատկացում	<input checked="" type="checkbox"/>
Տեխ. պայմաններ (Էլ.սնուցում, գազ, ջուր, կոյուղի)	<input checked="" type="checkbox"/>
Հողի սեփականատերերի համաձայնություն	<input checked="" type="checkbox"/>
Շահագործողի համաձայնություն	<input checked="" type="checkbox"/>
Շին. աղբի թուղթություն	<input checked="" type="checkbox"/>
Ճարտարապետ-հատակագծային առաջադրանք	<input checked="" type="checkbox"/>
Նախագծի փորձաքննության եզրակացություն	<input checked="" type="checkbox"/>
Շահագործման և պահպանման պաշտավորագիր/Պահպանման պլան	<input checked="" type="checkbox"/>

Ընթացիչ տարեկան ծախսերը

Նկարագրություն	Տեղական բյուջե	Պետական բյուջե	Նվիրատու ներ	Այլ	Ընդամենը
Նյութեր	6,153,000	0	0	0	6,153,000
Ընթացիչ վերանորոգում	0	0	0	0	0
Այլ ծախսեր	396,500	0	0	0	396,500
Աշխատավարձ	20,234,100	0	0	0	20,234,100
Կոմունալ ծառայություններ	1,087,700	0	0	0	1,087,700
<b>Ընդամենը</b>	<b>27,871,300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27,871,300</b>

Ծրագրի ավարտից հետո նախատեսվող ծախսերը

Նկարագրություն	Տեղական բյուջե	Պետական բյուջե	Նվիրատու ներ	Այլ	Ընդամենը
Աշխատավարձ	16,235,600	0	0	0	16,235,600
Կոմունալ ծառայություններ	2,600,000	0	0	0	2,600,000
Նյութեր	3,900,000	0	0	0	3,900,000
Ընթացիչ վերանորոգում	0	0	0	0	0
Այլ ծախսեր	1,500,000	0	0	0	1,500,000
<b>Ընդամենը</b>	<b>24,235,600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24,235,600</b>

Շահագործող կազմակերպություն

Գյումրու համայնքապետարան

Եզրակացություններ

Ծրագրի իրականացումը հնարավորություն կստեղծվի բարեկեցիկ եւ հարմարավետ պայմաններում համայնքի նախադպրոցական տարիքի երեխաների դաստիարակության գործընթացները կազմակերպելու համար: Առաջարկում ենք հաստատել ծրագիրը:

Առաջարկություն



Հաստատել



Մերժել

Փորձաքննության ավարտ

Փորձաքննող ինժեներ

Նարեկ Մարգարյան

ստորագրություն

Փորձաքննության բաժնի վարիչ

Թերզյան Ռուբեն

ստորագրություն