



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 8 փետրվարի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ) .

«ՓՐԻԹԻ ՈՒԵՅ» ՍՊԸ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Երևանյան խճուղի 131/2 խանութ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի անհատույց օգտագործման և հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագիր՝ 26/01/2023թ. գրանցամատյան 0310

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-1176-0002, 08-001-1176-0002

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.424637, 0.424637

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ, ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 08022023-08-0007, գաղտնաբառ՝ TXSLFSDYFXLL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-codastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նախատակային նշանակությունը՝ հասարակական
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-001-1176-0002-001	Խանութ	1790.58 քմ	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Կառուցապատման իրավունքի տրամադրման ժամկետը՝ 26/01/2023թվականից 5 /հինգ/ տարի ժամկետով, անհատույց օգտագործման պայմանագրի ժամկետը՝ 26/01/2023թվականից 30 /երեսուն/ տարի ժամկետով: Սույն վկայականը հանդիսանում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 01022023-08-0024 և 02022023-08-0060 վկայականների ուղղված տարբերակը:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարեն Խաչատրյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 08022023-08-0007, գաղտնաբառ՝ TXSLFSDYFXLL

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 1 օգոստոսի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Երևանյան խճուղի 131/14 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 16 հունիսի 2006 թվականի թիվ 1089-Ն որոշում, ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 06 հունիսի 2023 թվականի թիվ 1430-Ա, 27 հունիսի 2023 թվականի թիվ 1621-Ա որոշումներ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-1176-0025

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0004

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01082023-08-0012, գաղտնաբառ՝ YKZSNJFPG5UD

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գոհար Պողոսյան
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 01082023-08-0012, գաղտնաբառ՝ YKZSNJFPG5UD

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

« 06 » *հունիսի* 2023 թվականի № 1430-Ա

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂՈՒ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ 4.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ
ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ (ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 08-001-1176-0001)
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերով, 59-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշման 1-ին կետով սահմանված կարգի 29-րդ կետի 1-ին ենթակետով և հիմք ընդունելով հողամասի հատակագիծը, տեղաբաշխման սխեման՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղու հարևանությամբ գտնվող 4.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին (կադաստրային ծածկագիր 08-001-1176-0001) տրամադրել հասցե՝

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ Ք., ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ, 131/14 ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏՃԻՇՏ Է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

Վ. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

2023 թ. ք. Գյումրի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 24 » հունիս 2023 թվականի N 1624-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ
N 131/14 ՀԱՍՑԵԻ 4.0 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի N 131/14 հասցեի 4.0 (չորս) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի-4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, ներառված է բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակության հողերի ցանկում:

Նշված տարածքում կառուցապատում իրականացնելու նպատակով կարիք է առաջացել փոփոխելու հողամասի գործառնական նշանակությունը:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողայինօրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի N 131/14 հասցեի 4.0 (չորս) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակությունից փոփոխել բնակավայրի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ
2023թ. ք.Գյումրի



Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

Կ. ՔԱՂԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Գաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

N 02/11597-2023

« 22 » 06 2023թ.

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Հայտնվում է, որ Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղի № 131/14 հասցեի 4.0 (չորս) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ համաձայն ՀՀ Շիրակի մարզի Շիրակ-4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման հատակագծի, չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում:

23.06.2023

X

ԱՐԹՈՒՐ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

Ա. ՊԱՊԻԿՅԱՆ

Կատարող Ս. Մուրադյան
(պարտ. կատարող)

Ա. Տոնոյան

(0312) 2-22-29





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

N 03/18593-2023

«26» 05 2023թ.

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ-Ի
«ՂԱՐՍ» ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂԻ ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ Գ.ՖԱՐՉԱԴՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Ֆարգադյան.

Ձեր համաձայնեցմանն եմ ուղարկում Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղու հարևանությամբ հողամաս հատկացնելու առաջարկությունը:

Ընդգետնյա և վերգետնյա էլեկտրական սնուցման մալուխային գծերի առկայության դեպքում խնդրում եմ հողհատկացման սխեմայի վրա կատարել նշում՝ տեղակապելով գոյություն ունեցող շենքերի հետ:

Կից ներկայացվում է տարածքի սխեման:

26.05.2023

X

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

Վ. ՄԿՐՏՉԱՆ

Կատարող Ս. Մուրադյան
(պարտ. կատարող)

Հեռ. (0312) 2-22-29





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՏԵՂԱԿԱԼ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-01; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

N 03/8593-2023

«26» 05 2023թ.

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ»
ՓԲԸ-Ի ՇԻՐԱԿԻ ԳԳՄ ՏՆՕՐԵՆ
ՊԱՐՈՆ Ա. ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Գալստյան.

Ձեր համաձայնեցմանն եմ ուղարկում Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղու հարևանությամբ
հողամաս հատկացնելու առաջարկությունը:

Ընդգետնյա և վերգետնյա գազատարի առկայության դեպքում խնդրում եմ հողհատկացման
սխեմայի վրա կատարել նշում՝ տեղակայվելով գոյություն ունեցող շենքերի հետ:

Կից ներկայացվում է տարածքի սխեման:

26.05.2023

X

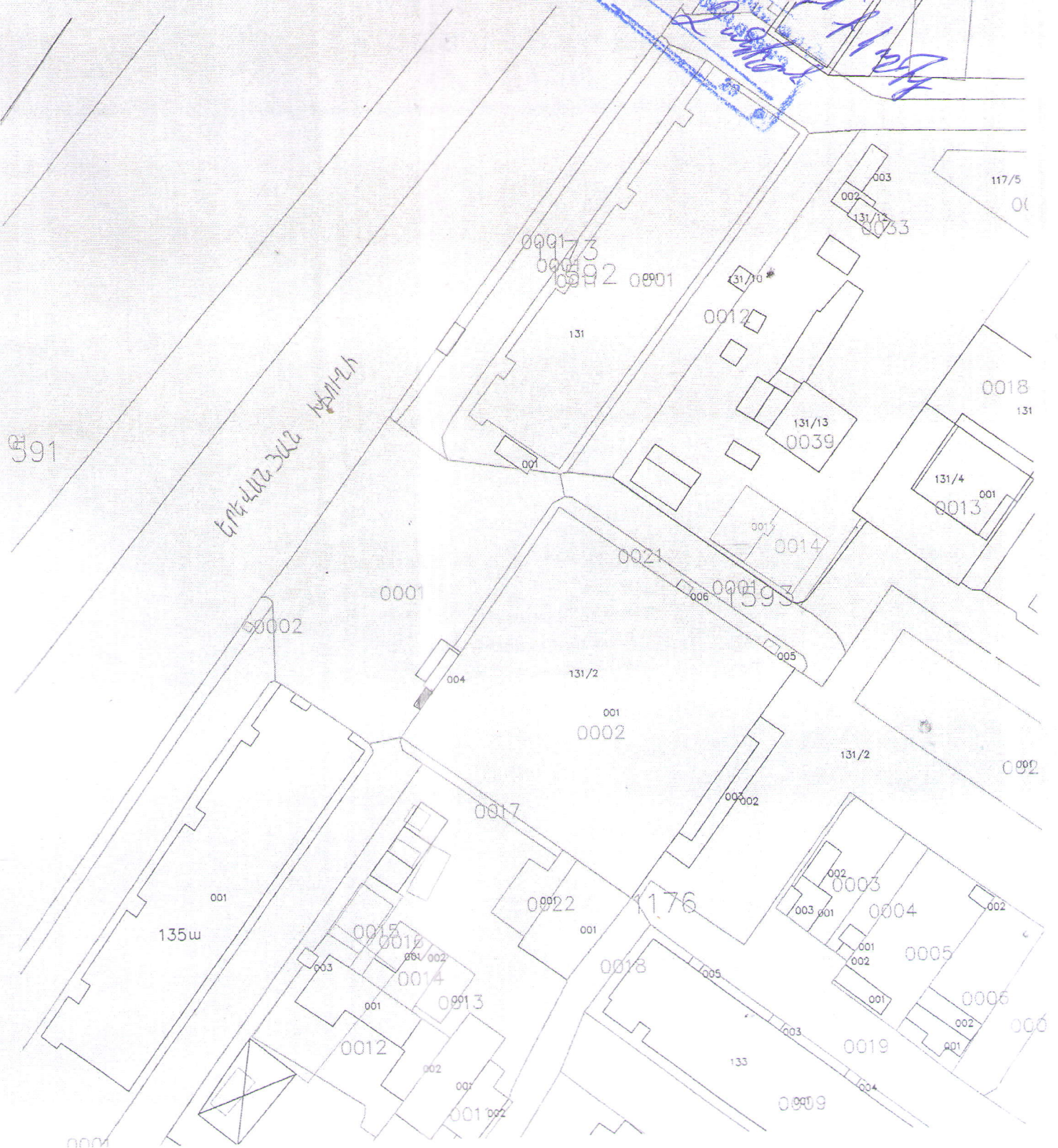
ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

Վ. ՄԿՐՏՅԱՆ

Կատարող Ս. Մուրադյան
(պարտ. կատարող)

Հեռ. (0312) 2-22-29

Handwritten: *Handwritten: H. S. & Co. Prop. L. A. 1874*
 Stamp: *Q. M. & Co. Prop. L. A. 1874*





Ջուր

« 01 » հունիս 2023թ.

N 007. 16931

ՀՀ, Շիրակի մարզ, Գյումրի համայնքի

ղեկավարի առաջին տեղակալ

պարոն Ա. Պապիկյանին

ՀՀ, ք. Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1

Հարգելի պարոն Պապիկյան,

Ի պատասխան Ձեր 26.05.2023թ.-ի թիվ 02/8593 գրության՝ կապված Գյումրի քաղաքի Երևանյան խճուղու հարևանությամբ գտնվող հողամասով անցնող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաների վերաբերյալ տեղեկատվության տրամադրման հետ, հայտնում ենք, որ նշված տարածքում «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ առկա չեն:

Առդիր՝ 1 էջ:

Հարգանքով՝

Գլխավոր տնօրեն

Մ. Շահինյան

Պատասխանատու՝

«Հյուսիս» ՀՏ տնօրեն

Ա. Եղիկյան

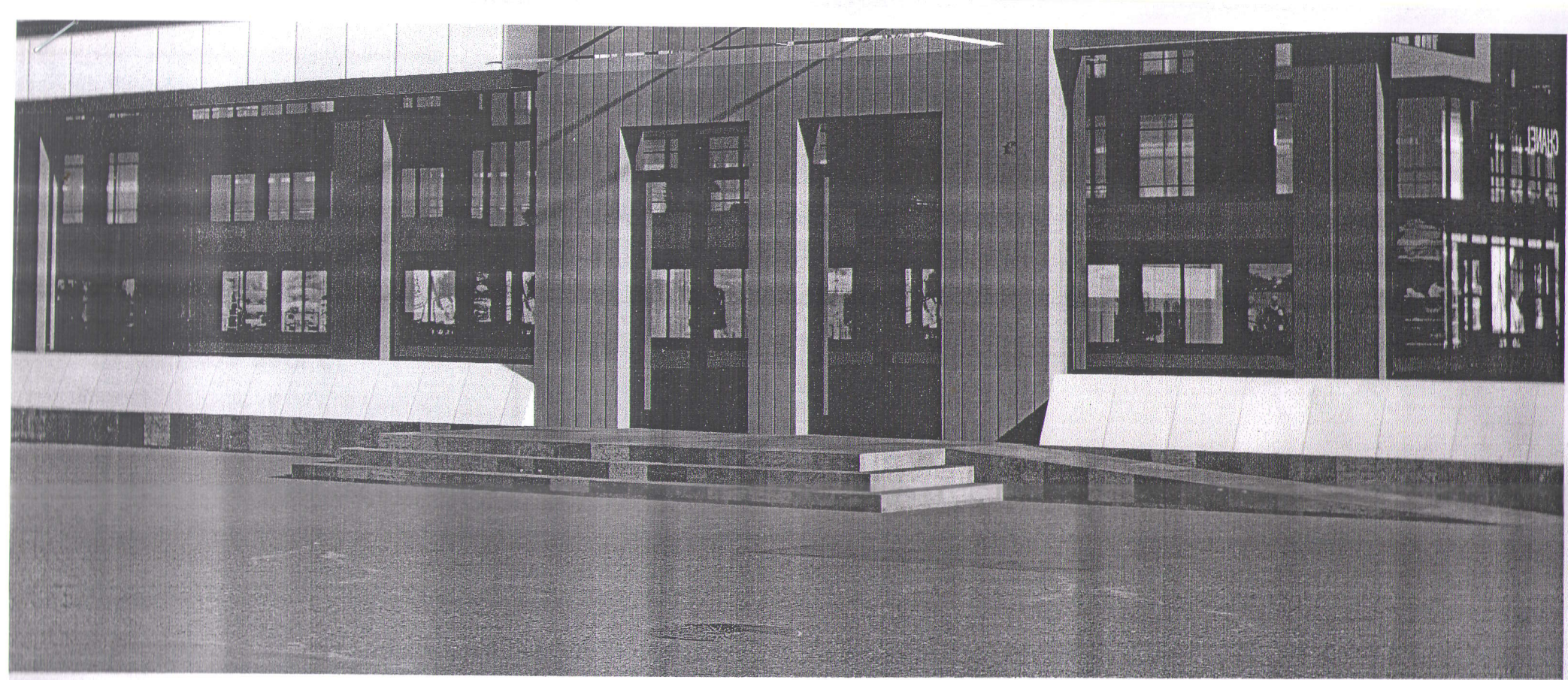
Հեռ. 077 288 228

ՀՀ ԵՐԵՎԱՆ «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ			
ՆԼԻՏ	16931		
« 01 »	06	20	23

391

576442342 15/11/21

Ben. G. Lempert
Wm. J. Lempert



ԵՐԵՎԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ԴԱՏԱՎԻՐԱՏՈՒՄ
 ԱՐԴԻԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՄՔԻՉ ԱՌԱՋԱՐԿ
 ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ <<ՓՐԻԹԻ ՈՒԷՅ>> ՍՊԸ
 ԱՍՅԵ՝ ՄԱՐԶ ԾԻՐԱԿ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՅՈՒՄՐԻ, Բ. ԳՅՈՒՄՐԻ,
 ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ, 131/2 ԽԱՆՈՒԹ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՅԳՈՒՄ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ՝

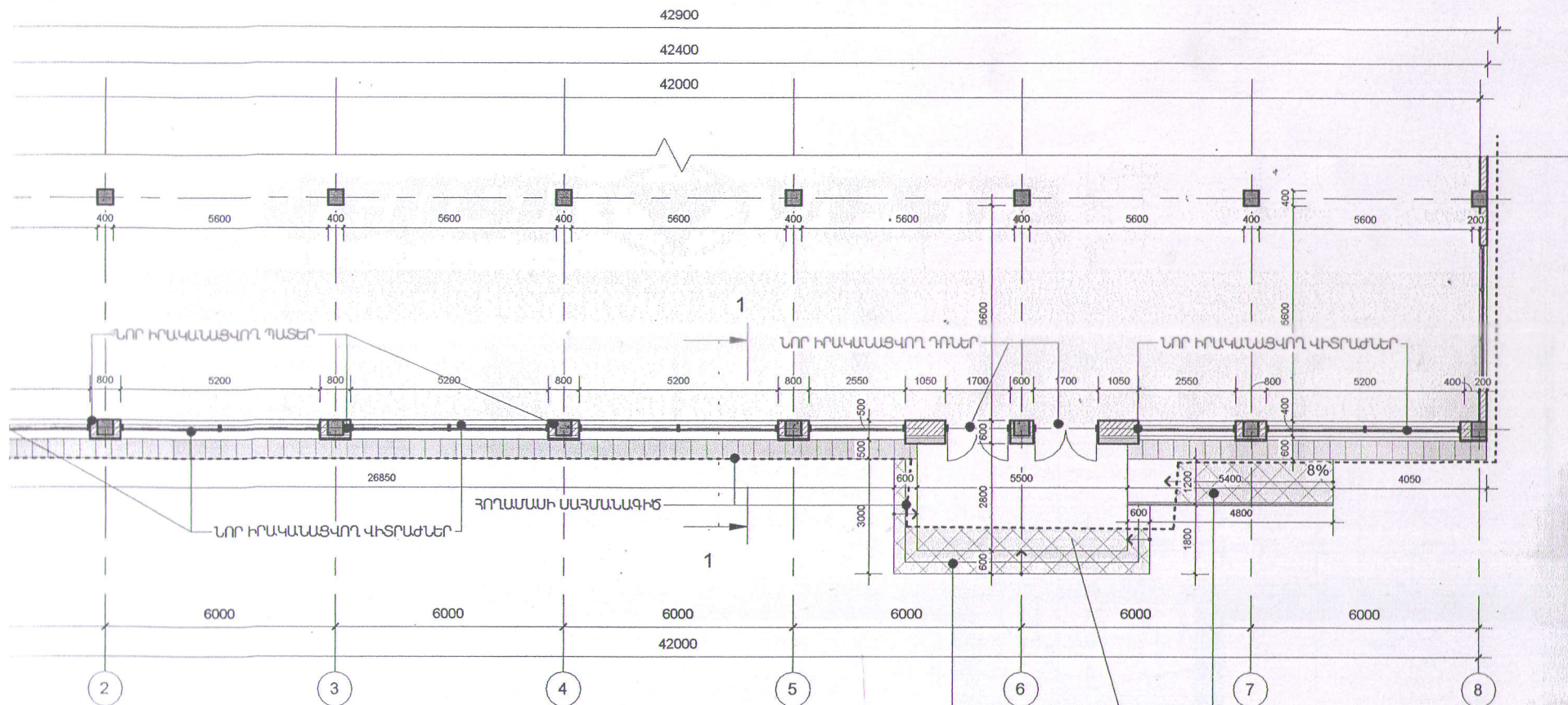
Գ. ՄԱՍՆՈՅԱՆ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՂԵՑ

Հ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



1:150



ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՅՎՈՂ ՍԱՀՈՒՐՔԵՐԸ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԵԼ Է ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀԱՐԹԱԿԻ ՆՈՒՅՆ ՀԱՓԵՐՈՎ

ՆՈՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԺԱՄԱՆԱԿԱԿՈՐ ՄԵՏԱՂԱԿԱՆ ԹԵԼԱՀԱՐԹԱԿ, ՈՐԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ՏԵՂԱԴՐԵԼ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՐԻ ՎՐԱ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՐԻ ՈՒՐԱԿԻԾ

